

67. 759 -161

Obrazac 20.

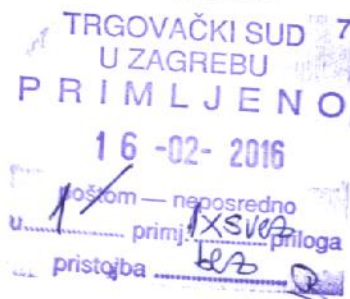
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-64/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KUKA d.o.o. - u stečaju, Lekenik, Letovanić 21, OIB: 04776707159



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13.03.2012. DO 31.12.2015.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12

i to 13.03.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 22.05.2012. godine.

Naknadno ročište održano je 04. prosinca 2012. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 44.222,74 kune i

II višeg isplatnog reda u iznosu od 29.213.786,52 kune

Dužnik je bio u blokadi od 2010. godine.

U momentu otvaranja stečajnog postupka nikakvu djelatnost dužnik više nije obavljao a radnici (u radnom odnosu zatečena dva radnika) su bili na „čekanju“ i bolovanju.

Knjigovodstvena dokumentacija je bila nepotpuna i neuredna.

Od imovine dužnik ima nekretnine i zemljišta, sve pod razlučnim pravom, a od pokretnina samo 2 priključna vozila i radni stroj schaeff u dijelovima, koji su prodani po kg u staro željezo, te potraživanja od kupaca u iznosu od 1.311.856,00 kuna upitne naplate.

U proteklom razdoblju prodavale su se nekretnine stečajnog dužnika u ovršnim postupcima i to kako slijedi:

Ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-3678/12

Ovrhovoditelj Erste& Staiernarkische bank d.d.

(dana 21.12.2015. zaprimljena obavijest da je banka ustupila svoje

potraživanje trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb)

1. - zk.uložak: 1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 hvati k.o. Resnik
2. - zk.uložak: 6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21 u Slavenskoj aveniji, dvorište i oranica površine 12848 m2 k.o. Resnik

Upisano založno pravo Erste& Staiernarkische bank d.d.

3. - zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 hvati k.o. Resnik
Upisano založno pravo Erste& Staiernarkische bank d.d.
4. - zk.uložak: 24484 kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 hvati k.o. Resnik
Upisano založno pravo Erste& Staiernarkische bank d.d.

5. - zk.uložak 6413, k.o. Grad Zagreb

k.č.br. 4520/2 dvorište u Gorjanskoj ulici br.1 površine 305m²

Zk tijelo II poslovna prostorija u Gorjanskoj 1 (u prizemlju stambene zgrade)

Upisano založno prvo Erste& Staiermarkische bank d.d.

Zk tijelo III -2.udio 3/4

Upisano založno pravo RH Ministarstvo financija

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 8 Ovr-3678/12-29 od 06. Listopada 2015. godine, utvrđen je prekid postupka, ovaj sud se oglašio nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom.

Prilog: Rješenje o prekidu postupka

Ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-850/13 (Ovr-1799/14 ranije Ovr-2719/11 spojen na Ovr- 3431/10 i dodijeljen novi broj 850/13) ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o. Zagreb

- zk.uložak: 3077 k.č.br. 1069/2, livada Žukovac u Lazi, površine 189 hvati k.o. Resnik
k.č.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi površine 468 hvati k.o. Resnik

-zk.uložak: 24080 k.č.br. 1071, livada Žukovac u Lazi, površine 410 hvati k.o. Resnik
k.č.br. 1056, livada Žukovec u Lazi površine 395 hvati k.o. Resnik

- zk.uložak: 24484 k.č.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 hvati k.o. Resnik
Upisano založno pravo Erste& Staiermarkische bank d.d.

- zk.uložak: 460 k.č.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 hvati k.o. Resnik- i k.č.br. 1054 u naravi šuma Žukovec u Lazi, površine 642 čhv

Upisano založno pravo Erste& Staiermarkische bank d.d.

- zk.uložak:1093 k.č.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 hvati k.o. Resnik
K.č.br.1056 livada Žukovec u Lazi, površine 395 čhv

Upisano založno pravo Erste& Staiermarkische bank d.d.

- zk.uložak: 24252 k.č.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 hvati k.o. Resnik

- zk.uložak:6520 k.č.br. 1076/2, oranica u Slavonskoj aven., površine 558 m² k.o. Resnik

- zk.uložak:6330 k.č.br. 1074/1, kuća br. 21 u Slavonskoj aveniji, dvorište i oranica
površine 12848 m² k.o. Resnik

Upisano založno pravo Erste& Staiermarkische bank d.d.

U naprijed navedenom predmetu dana 15.09.2015. god. donijeto je rješenje kojim se Općinski građanski sud u Zagrebu oglašio stvarno nenadležnim, sukladno čl. 169, st 6. i 7., Stečajnog zakona i odlučio predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U dosadašnjem tijeku postupka u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka prodane su sljedeće nekretnine na 16 ročištu za dražbu, dana 29.rujna 2015. godine za iznos od 79.716,15 kuna kupcu Agru Croatia d.o.o. i to 10/12

- zk.uložak: 24504 kč.br. 1065, livada Žukovac u Lazi, površine 601 hvati k.o. Resnik
kč.br. 1070, šuma Žukovec u Lazi površine 337 hvati k.o. Resnik

Na naprijed opisanim nekretninama i to na 9/12 bilo je zasnovano založno pravo u korist A ŠTEDNE BANKE d.d.sada TESLA ŠTEDNA BANKA, Vodoskok d.d. Zagreb, RH Ministarstva financija, Agru croatia trade d.o.o.Zagreb, a na 1/12 nema upisanog zaloga.

Pokretnine vlasništvo stečajnog dužnika prodane su za iznos od 20.111,00 kn plus PDV.

Sljedeće navedene nekretnine su prodane prije otvaranja stečajnog postupka i nisu u posjedu a vode se na Kuka d.o.o. u zemljišnim knjigama:

-zk. uložak: 50146 poduložak 8, etaža 637/10000, u naravi garaža u prizemlju oznake G3(označeno žutom bojom) površine 26,30 m2, k.o. Vrapče Novo

((Napomena: Navedena garaža prodana Kvarner Wiener stedisch osiguravajućem društvu i plaćen prijebojem))

-zk. uložak: 50146 poduložak 3, etaža 1437/10000, u naravi stambeni prostor-trosobni stan na drugom katu lijevo, oznake 2.1 (označeno zelenom bojom) površine 59,30 m2, s pripadcima lođom površine 6,20 m2 k.o. Vrapče Novo

((Napomena: Navedeni stan prodan Kvarner Wiener stedisch osiguravajućem društvu i plaćen prijebojem))

Na navedenim nekretninama pokrenuta ovrha Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 04.05.2010. Ovr-1757/2010 Beton Dubrave d.o.o.

i ovrha Unija betona d.o.o. od 04.05.2010. godine Ovr-1754/2010

Kvarner Wiener stedisch osiguravajuće društvo, sada Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. ustalo je tužbama za proglašenje ovrha nedopuštenim gdje su tuženici 1. Beton Dubrava d.o.o.

2. Kuka d.o.o. u stečaju

I to P-3148/2013 - Beton Dubrave d.o.o. na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od 26.03.2015. godine u predmetu P-3148/2013 ODBIJEN TUŽITELJ S SVOJIM TUŽBENIM ZAHTJEVOM.

Na navedenu presudu uložena je žalba tužitelja i predmet je na VTS-u.

Nadalje napominjem da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.lipnja 2015. godine obustavljena ovrha i ukinute su sve provedene ovršne radnje- Ovr-1757/2010

Rješenjem Općinskog građanskog suda odbijen prijedlog provedbe obustavljanja ovrhe.

Identična tužba je bila i protiv drugoovrhovoditelja – Unija beton d.o.o. na TS ZG stalna služba u Karlovcu pod brojem P-3150/2013, presudom od 17.03.2014. godine
PROGLAŠENA OVRHA NEDOPUŠTENOM

Uložena žalba tuženika i predmet je na VTS-u.

U okviru ovrhe Ovr-1757/2010 i ovrhe Ovr-1754/2010 osim gore navedenih nekretnina vlasništvo Wiener Osiguranja ovrha je bila i na -zk. uložak: 50146 poduložak 7, etaža 644/10000, u naravi garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m2, k.o. Vrapče Novo – prodana ali nije isplaćena-Vlasništvo Kuka d.o.o. u stečaju
 kao i na nekim drugim nekretninama koje isto više nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

U predmetu Ovr-1757/2010- upućen je podnesak Općinskom građanskom sudu da se oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu

U predmetu Ovr-1754/2010- isto je upućen podnesak Općinskom građanskom sudu da se oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U momentu otvaranja stečajnog postupka Kuka d.o.o. je bio izvanknjižni vlasnik nekih čestica kojih dio je upisan a dio nije i to::

- 1.-kat. čest. 2210 k.o. Resnik, upisana u Posjedovni list br. 471- nije kupljeno, nema ugovora
- 2.-kat. čest. 2211 k.o. Resnik, upisana u Posjedovni list br. 713-kupljeno od Hader Janice
 A satoji se od zk.ul.4 , k.č.br.1066 upisano na Družić Tomo i teret dož. uživanja
 Nije upisano nije provedena ostavina
- 3.-kat. čest. 2224/2 k.o. Resnik, upisana u Posjedovni list br. 752 –
 Zk.ul. 4581, k.č.br.1074/3 k.o. Resnik , kupljeno od Halić Stjepana
 Upisano zk..društveno vlasništvo, sa pravom korištenja Rudara i zabilježba povrata imovine
 Odbijen prijedlog za upis

Potraživanja od kupaca:

1. CULTOR d.o.o. 282.682,20 kuna-otpis
 Blokada ,Pokrenut prethodni postupak St-6456/15
2. CENTAR SMAK 138.838,16 kuna - otpis
 U blokadi od 15.10.2012.
 Subjekt je brisan 2014
3. PETROVAL d.o.o. 236.962,47 kuna- otpis
 Blokada od 12.06.2011.
 Subjekt je brisan 2015.
4. Građevinsko uslužni obrt Mario Batinić 195.736,00 kn
 Obrt objavljen 1999–otpis
5. VIADUKT d.d. Zagreb 351.208,65 kuna
 Pokrenuta ovrha, uloženi prigovor i parnica je u tijeku

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Povrv-5117/15

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. - zk.uložak 6413, k.o. Grad Zagreb

k.č.br. 4520/2 dvorište u Gorjanskoj ulici br.1 površine 305m2

Zk tijelo II poslovna prostorija u Gorjanskoj 1 (u prizemlju stambene zgrade)

Poslovni prostor iznajmljen od 01.10.2015. godine Društvu športske rekreacije

Šareni studio, Zagreb za iznos od 2.400,00 kn/mj plus PDV i režijski troškovi

2. - zk.uložak:6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21 u Slavonskoj aveniji, dvorište i oranica
površine 12848 m2 k.o. Resnik

Radiona iznajmljena AL DOMITUSU d.o.o. u periodu od 01.10.2012-31.09.2014. i u periodu od 01.03.2015.-30.11.2015. za iznos od 3.500,00 kn/mj plus PDV i režijski troškovi.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Izvješće o ostvarenim prilivima i odlivima te nepodmirenim troškovima i nenaplaćenim potraživanjima u periodu od

13.03.2012. do 31.12. 2015. godine

1. STANJE NA DAN 31.12.2015. GODINE	8.179,59
žiro račun	8.179,59
blagajna	0
2. PRILJEV SREDSTAVA	217.202,66
OTP-kamate	99,58
Priliv od prodaje pokretnina	25.138,75
Priliv od kupaca u stečaju (najam poslovnog prostora)	85.958,37
Priliv od prefakturiranja	73.243,58
Priliv od kupaca prije stečaja	32.762,38
Priliv od Trgovačkog suda Zagreb u visini trošaka od prodaje nekretnina	0,00
3. ODLJEV SREDSTAVA	209.023,07
Troškovi banke	2.401,90
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	0,00
Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
Troškovi FINE,statistike	690,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	36.750,00
Administrativne usluge	24.500,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	5.868,88
Troškovi el.energije (Resnik, Gorjanska)	40.378,93
Troškovi čistoće	519,40

PDV	3.431,63
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	4.737,56
Komunalna i vodna naknada (Resnik, Gorjanska)	25.342,80
Troškovi procjene imovine	0,00
Sudske pristojbe	3.568,00
Troškovi objave oglasa o prodaji imovine	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi prostora	59.375,00
Troškovi plina(Gorjanska)	1.458,97
Porez na tvrtku i obv.po ZR	0,00
Troškovi ug.o djelu bruto, student servis	0,00
Povrat krivih doznaka i pretplata	0,00
Akontacija nagrade stečajnoj upraviteljici-neto	0,00
Doprinosi i porezi na nagradu stečajnoj upraviteljici	0,00
Isplata radnicima po čl.86. t.2. SZ	0,00
Isplata razlučnim vjerovnicima	0,00
4. STANJE NA DAN 31.12.2015. GODINE	8.179,59
žiro račun	8.179,59
blagajna	0
5. KONTROLNI ZBROJ (4+5)	217.202,66

Nenaplaćena potraživanja od kupaca su 48.775,74 kune na dan 31.12.2015.

Nepodmirene obveze na dan 31.12.2015.

NEPODMIRENE OBVEZE na dan 31.12.2015.

Troškovi banke	0,00
Troškovi poštarine	1.225,80
Materijalni troškovi	17.250,00
Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
Troškovi FINE,statistike	690,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	48.750,00
Administrativne usluge	32.500,00
Putni troškovi	5.104,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	
Troškovi el.energije (Resnik, Gorjanska)	
Troškovi čistoće	
PDV	
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	
Komunalna i vodna naknada (Resnik, Gorjanska)	27.165,88
Troškovi procjene imovine	0,00
Sudske pristojbe	2.300,00
Troškovi objave oglasa o prodaji imovine	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	807,50
Troškovi prostora	26.875,00
Troškovi plina(Gorjanska)	0,00

Porez na tvrtku i obv.po ZR	0,00
Troškovi ug.o djelu bruto, student servis	0,00
Povrat krivih doznaka i pretplata	0,00
Akontacija nagrade stečajnoj upraviteljici-neto	0,00
Doprinosi i porezi na nagradu stečajnoj upraviteljici	0,00
Isplata radnicima po čl.86. t.2. SZ	0,00
Isplata razlučnim vjerovnicima	18.099,90

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predloženo sazivanje ročišta za diobu kupovnine za prodane 10/12 kčbr 1065 i kčbr.1070
Zk.ul. 24504 k.o. Resnik

Nakon što se svi ovršni postupci koji su se vodili pred Općinskim sudovima sukladno čl. 169. stavku 6 i 7. Stečajnog Zakona dostave Trgovačkom sudu u Zagrebu, predložem nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, prema slijedećem popisu:

- zk.uložak: 24484 kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 hvati k.o. Resnik

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. upisano založno pravo

Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011. od 18.05.2011.
pod. Z-25538/11

- zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 hvati k.o. Resnik
kč.br. 1054, šuma Žukovec u Lazi površine 642 m2 k.o. Resnik

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. upisano založno pravo

Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011.
pod Z-25538/11

- zk.uložak:1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 hvati k.o. Resnik
kč.br. 1056, livada Žukovec u Lazi površine 395 hvati k.o. Resnik

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. upisano založno pravo Z- 50719/09 za 200.000,00 Eura

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011., pod Z-25538/11

- zk.uložak:6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21 u Slavonskoj aveniji, dvorište i oranica
površine 12848 m2 k.o. Resnik

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. upisano založno pravo Z- 50724/09 za 700.000,00 Eura.

2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb od 22.03.2011. upisano založno pravo Z-14658/11 temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/11 za 10.192.594,79 kn.

3. GEO 6 d.o.o. – zabilježba ovrhe Ovr-804/11 od 24.03.2011. pod Z-15408/11

4. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011. pod Z-25538/11

- zk.uložak 6413, kč.br.4520/2 dvorište u Gorjanskoj 1 površine 84,8 hvati, k.o. Grad Zagreb

ZK TIJELO II UDIO 1/1 Poslovna prostorija u Gorjanskoj ulici 1

ZK TIJELO III UDIO 3/4 Kuća pop.br. 6782 u Gorjanskoj ul. br. 1 sa garažom u dvorištu

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. pod Z-50723/09

upisano založno pravo za 1.300.000,00 Eura na zk tijelo II udio 1/1

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava područnog ureda Zagreb od 22.03.2011. pod Z-14658/11 uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine od 10.192.594,79 kn po rješenju Ovr-682/11 na zk tijelo III udio 3/4

- zk.uložak: 3077 kč.br. 1069/2, livada Žukovac u Lazi, površine 189 hvati k.o. Resnik

kč.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi površine 468 hvati k.o. Resnik

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb od 09.02.2009. upisano založno pravo Z-6934/09 za 3.631.283,63 kn

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011.

pod Z-25538/11

- zk.uložak: 24252 kč.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 hvati k.o. Resnik

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb od 09.02.2011. upisano založno pravo Z-6934/09 za 3.631.283,63 kn

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011.

pod Z-25538/11

- zk.uložak: 24080 kč.br. 1071, livada Žukovac u Lazi, površine 410 hvati k.o. Resnik

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb od 09.02.2009. upisano založno pravo za 3.631.283,63 kn rješenjem Z-6934/09

2. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011. pod Z-25538/11

- zk.uložak: 6520 kč.br. 1076/2, oranica u Slavonskoj aven., površine 558 m2 k.o. Resnik

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb od 22.03.2011. upisano založno pravo Z-14658/11 za 10.192.594,79 kn.

2. GEO 6 d.o.o. – zabilježba Ovr-804/11 od 24.03.2011. pod Z-15408/11

3. AGRU CROATIA TRADE d.o.o. - zabilježba ovrhe Ovr-1936/2011 od 18.05.2011. pod Z-25538/11

-zk. uložak: 50146 poduložak 7, etaža 644/10000, u naravi garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m2, k.o. Vrapče Novo

((Napomena: Navedena garaža prodana ali nije isplaćena – nije u posjedu)

1. zabilježba ovrhe Ovr-1754/2010 od 04.05.2010., ovrhovoditelj Unija beton d.o.o.

2. zabilježba ovrhe Ovr-1757/2010 od 21.04.2010., ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o.

Prilog: Vlasnički listovi

Mjesto i datum
Zagreb, 10.02.2016.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić